SOCIETE GENERALE
Corporate & Investment Banking

# Documento contenente le informazioni chiave

## SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

**Discount Certificate su azioni UniCredit S.p.A.**

**ISIN:** DE000FD4GPM1 / **WKN**: FD4GPM / **Codice di Negoziazione**: S46233
**IDEATORE:** Société Générale / www.warrants.com / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +33(0) 969 32 08 07
**AUTORITÀ COMPETENTE DELL'IDEATORE:** Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), Francia, sono responsabili della vigilanza di Société Générale in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
**DATA DI REALIZZAZIONE DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE:** 22 ottobre 2026
**EMITTENTE:** Société Générale Effekten GmbH / **GARANTE**: Société Générale

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

### Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore disciplinato e da interpretarsi ai sensi della Legge Tedesca. Il regime di emissione e circolazione del prodotto è disciplinato dalla legge della Repubblica Italiana.

### Termine

Il prodotto ha una durata predeterminata e scadrà alla Data di Liquidazione.

### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto secondo condizioni predefinite.

Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

a. Se alla Data di Valutazione il Prezzo di Riferimento del Sottostante è uguale o superiore al Cap, riceverete un Importo di Rimborso pari all'Importo Massimo. L'Importo Massimo è pari al Cap moltiplicato per il Multiplo.

b. Se alla Data di Valutazione il Prezzo di Riferimento del Sottostante è inferiore al Cap, riceverete un Importo di Rimborso pari al prodotto tra il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Valutazione e il Multiplo. In questo scenario potrete incorrere in una perdita del capitale investito nel caso in cui l'Importo di Rimborso sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto.

L'Importo di Rimborso sarà liquidato alla Data di Liquidazione.

Non godrete di alcun diritto derivante dal Sottostante (ad es. pagamento di dividendi, diritto di voto).

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottostante:** | Azioni UniCredit S.p.A. (ISIN IT0005239360) | **Data di Lancio (Emissione):** | 20 novembre 2025 |
| **Sede di Negoziazione del Sottostante:** | Borsa Italiana S.p.A. | **Data di Regolamento:** | 24 novembre 2025 |
| **Valuta del Sottostante:** | Euro (EUR) | **Data di Valutazione:** | 16 dicembre 2027 |
| **Valuta del Prodotto (Valuta di Emissione):** | Euro (EUR) | **Data di Liquidazione:** | 23 dicembre 2027 |
| **Cap:** | EUR 70,00 | **Prezzo di Riferimento:** | Il Prezzo di Riferimento del Sottostante, come definito nel Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana e pubblicato da Borsa Italiana alla chiusura delle negoziazioni. |
| **Importo Massimo:** | EUR 70,00 | **Tipo di Regolamento:** | Contanti |
| **Multiplo:** | 1,0 | | |

L'Emittente ha diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato, ove si verifichi un evento straordinario. Esempi di eventi straordinari includono il delisting o la liquidazione della società emittente il Sottostante, modifiche legislative, eventi fiscali e l'interruzione della capacità dell'Emittente di effettuare le necessarie operazioni di copertura. Nel caso dell'estinzione del prodotto, l'importo di estinzione potrà essere anche significativamente inferiore al prezzo di acquisto. È anche possibile una perdita totale dell'investimento. Inoltre esiste il rischio che il prodotto sia estinto in un momento per voi sfavorevole, e potreste essere in grado di reinvestire l'importo di estinzione solamente a condizioni meno favorevoli.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo generale di incrementare il capitale e hanno un orizzonte temporale di investimento a breve termine. Il presente prodotto è un prodotto per investitori che hanno conoscenza e/o esperienza avanzata in prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino ad una perdita totale dell'investimento) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

### Indicatore sintetico di rischio




**Rischio più basso** **Rischio più alto**

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto, e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

## Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| **Periodo di detenzione raccomandato:** | | **23 dicembre 2027** | |
|---|---|---|---|
| **Esempio di investimento:** | | **EUR 10.000** | |
| **Scenari** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato** |
| **Minimo** | **Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.** | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | EUR 888<br>-91,1% | EUR 3178<br>-62,5% |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | EUR 10.773<br>7,7% | EUR 10.646<br>5,5% |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | EUR 11.932<br>19,3% | EUR 11.945<br>16,4% |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | EUR 11.937<br>19,4% | EUR 11.945<br>16,4% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. I risultati mostrati rappresentano possibili scenari calcolati sulla base di simulazioni.

## COSA ACCADE SE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Nel caso in cui l'Emittente sia inadempiente, l'investitore potrà unicamente richiedere gli importi non pagati a Société Générale (il Garante). Se Société Générale è inadempiente o presenta istanza di fallimento, l'investitore potrà subire una perdita parziale o totale della somma investita. Se le passività senior non privilegiate (ai sensi dell'articolo L 613-30-3-1-3 del Code Monétaire et Financier Francese) di Société Générale sono assoggettate a misure di risoluzione nella forma dello strumento del bail-in ("bail- in") tali da essere ridotte a zero, convertite in azioni o prevedendone la proroga della scadenza, il credito nei confronti dell'Emittente sarà modificato negli stessi termini che verrebbero applicati se il prodotto fosse emesso direttamente da Société Générale. In particolare il credito dell'Emittente potrà essere soggetto a riduzione, convertito in azioni o in altri titoli di Société Générale o di un altro soggetto o ne potrà essere prorogata la scadenza, come se gli obblighi di pagamento relativi al prodotto fossero stati direttamente assoggettati agli effetti del bail-in. Si invitano gli investitori a prendere atto del fatto che l'investimento non è coperto da alcun sistema di garanzia o di indennizzo. Il rating della Société Générale è disponibile online all'indirizzo : https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings.

## QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- EUR 10.000 di investimento.

| | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato** |
|---|---|---|
| **Costi totali** | EUR 51 | EUR 42 |
| **Incidenza annuale dei costi (*)** | 0,5% ogni anno | 0,4% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 16,8% prima dei costi e al 16,4% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. | EUR 42 |
| **Costi di uscita** | Questi costi sono già dedotti dall'ammontare ricevuto e sono sostenuti solamente nel caso in cui si venda il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato (scadenza). Se si detiene il prodotto sino a scadenza i costi di uscita non si applicano. | EUR 9 |

## PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

**Periodo di detenzione raccomandato:** 23 dicembre 2027

Il Prodotto ha lo scopo di fornivi un rendimento come descritto al paragrafo "Cos'è questo prodotto?" a condizione che il Prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza.

L'investitore non potrà liquidare anticipatamente il proprio investimento, se non vendendo il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile. In caso di vendita del prodotto prima del termine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo ricevuto potrebbe essere - anche significativamente - inferiore all'importo che si potrebbe altrimenti ricevere.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sede di Negoziazione del prodotto** | Borsa Italiana (MTF SeDeX) | **Lotto Minimo di Negoziazione** | 1 prodotto |
| | | **Quotazione del prezzo** | Quotazione per unità |

In normali condizioni di mercato, Société Générale o un'altra entità del suo gruppo fornisce liquidità giornaliera sul mercato secondario, secondo i termini e le condizioni stabiliti dalla sede di negoziazione su cui il prodotto è negoziabile, con uno spread denaro-lettera che può variare. Il prezzo del prodotto dipenderà dai parametri di mercato di volta in volta applicabili. Nel momento in cui si intende vendere ciò potrebbe comportare una perdita parziale o totale del capitale. In condizioni anomale di mercato o in caso di problemi tecnici, la possibilità di acquistare e/o vendere il prodotto potrebbe essere temporaneamente ridotta o sospesa.

## COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che vi consiglia o vende il prodotto può essere presentato direttamente a tale soggetto tramite il relativo sito internet. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Ideatore può essere presentato in forma di testo (ad esempio, per lettera o e-mail) a Société Générale al seguente indirizzo: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCIA, o e-mail: info@sgborsa.it o sito internet www.warrants.com.

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il più recente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile online all'indirizzo http://kid.sgmarkets.com. Tale documento può essere aggiornato successivamente alla data della sua creazione. Il prospetto, gli eventuali supplementi e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito internet di Société Générale (www.warrants.com; prospetto e supplementi nella sezione Legal documents / Prospectuses; condizioni definitive inserendo l'ISIN nel campo di ricerca e poi nella sezione Documentazione), il tutto in conformità con i requisiti di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto – dovreste leggere tali documenti.